



Comune di Isola di Capo Rizzuto  
Provincia di Crotone

Ufficio Tecnico Comunale  
Settore Territorio - Servizio Demanio

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI DEMANIALI FINALIZZATE ALLA FORNITURA DI SERVIZI COMPLEMENTARI DI NATURA TURISTICO - RICREATIVA PER L'ANNO 2022**

### PREMESSO CHE

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- il Dipartimento regionale con propria nota, acquisita agli atti di questo Ente, informava l'amministrazione della necessità di sottoporre il Piano Comunale di Spiaggia alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. 4/08 e regolamento regionale n. 3 del 04/08/2008;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 14/02/2014 questo Ente ha ridefinito il Piano Comunale delle Spiagge il quale è da ritenersi sospeso fino alla definizione della procedura di assoggettabilità a V.A.S.;
- al fine di garantire e salvaguardare l'attività turistica dell'intero territorio per la stagione estiva 2022, si rende necessario procedere alla concessione di aree demaniali marittime stagionali agli operatori turistici, in conformità a quanto previsto dalle N.T.A., allegate allo stesso approvando P.C.S.;

### Vista :

- la circolare Regionale n° 361205/SIAR datata 30 novembre 2015 ad oggetto "Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali di Spiaggia, linee guida stagione estiva 2016" con la quale si dà la possibilità ai Comuni costieri, in via del tutto eccezionale, ad autorizzare provvisoriamente, ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva, eventuali richieste di concessioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive-alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse;
- La determina n. 264 del 14/03/2022 con la quale si è preso atto che le aree demaniali marittime da concedere, facendo ricorso ad evidenze pubbliche, sono le seguenti :

| Nr | Quadro | LOTTO       | AREA     | Macro Zone | Nr | Quadro | LOTTO     | AREA     | Macro Zone |
|----|--------|-------------|----------|------------|----|--------|-----------|----------|------------|
| 1  | 01     | Lotto 04    | Mq 1.445 | B2         | 19 | 22     | Lotto 22  | Mq 792   | B2         |
| 2  | 02     | Lotto 05    | Mq 357   | B2         | 20 | 23     | Lotto 23  | Mq 552   | B2         |
| 3  | 02     | Lotto 08    | Mq 680   | B2         | 21 | 23     | Lotto 24  | Mq 780   | B2         |
| 4  | 02     | Lotto 8/9   | Mq 2500  | B2         | 22 | 25     | Lotto 25  | Mq 1.595 | B2         |
| 5  | 07     | Quadrante 7 | Ml 12    | C4         | 23 | 25     | Lotto 26  | Mq 1.377 | B2         |
| 6  | 07     | Quadrante 7 | Ml 18    | C4         | 24 | 25     | Lotto 27  | Mq 1.847 | B2         |
| 7  | 07     | Quadrante 7 | Mq 650   | C4         | 25 | 26     | Quadro 26 | Mq 40    | C3         |
| 8  | 9      | Lotto 10    | Mq 200   | B2         | 26 | 26     | Lotto 29  | 1.416,70 | B2         |
| 9  | 10     | Lotto 11    | Mq 44,7  | B2         | 27 | 26     | Lotto 30  | 1.766,40 | B2         |
| 10 | 10     | Lotto 13    | Mq 2.364 | B2         | 28 | 26     | Lotto 31  | Mq 1.077 | B2         |
| 11 | 10     | Lotto 12    | 1.600    | B3         | 29 | 28     | Quadro 28 | Mq 40    | C3         |
| 12 | 11     | Lotto 14    | 600      | B2         | 30 | 28     | Lotto 33  | Mq 1.643 | B2         |
| 13 | 14     | Lotto 16    | 3.015    | B2         | 31 | 28     | Lotto 34  | Mq 1.214 | B2         |
| 14 | 14     | Lotto 15    | 2.741    | B3         | 32 | 28     | Lotto 32  | Mq 1.747 | B2         |
| 15 | 14     | Quadro      | Mq       | C4         | 33 | 33     | Lotto 35  | Mq       | B2         |



# Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotone

Ufficio Tecnico Comunale  
Settore Territorio - Servizio Demanio

|    |    |              |       |    |    |    |                      |    |
|----|----|--------------|-------|----|----|----|----------------------|----|
|    |    | 14           | 3100  |    |    |    | 780,8                |    |
| 16 | 20 | Lotto 20     | 1.208 | B2 | 34 | 28 | Porticiollo Cannella | B4 |
| 17 | 21 | Lotto 21     | 449,8 | B2 |    |    |                      |    |
| 18 | 21 | Quadrante 21 | Mq 40 | C4 |    |    |                      |    |

## Rende noto che

- il Comune di Isola di Capo Rizzuto, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle cdm con finalità turistico - ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per i lotti sopra menzionati;
- l'area da assegnare è individuata dal PCS nella superficie massima concedibile, nel fronte mare indicato, nelle opere da realizzare e nelle utilizzazioni previste;

## Art. 1. Finalità

1. L'obiettivo prioritario del Comune di Isola di Capo Rizzuto è quello di dare attuazione al PCS, strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale assicurando, al tempo stesso, il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedendo, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico.

## Art. 2 Aree da dare in Concessione :

| Nr | Quadro | LOTTO        | AREA     | Macro Zone | Nr | Quadro | LOTTO                | AREA     | Macro Zone |
|----|--------|--------------|----------|------------|----|--------|----------------------|----------|------------|
| 1  | 01     | Lotto 04     | Mq 1.445 | B2         | 19 | 22     | Lotto 22             | Mq 792   | B2         |
| 2  | 02     | Lotto 05     | Mq 357   | B2         | 20 | 23     | Lotto 23             | Mq 552   | B2         |
| 3  | 02     | Lotto 08     | Mq 680   | B2         | 21 | 23     | Lotto 24             | Mq 780   | B2         |
| 4  | 02     | Lotto 8/9    | Mq 2500  | B2         | 22 | 25     | Lotto 25             | Mq 1.595 | B2         |
| 5  | 07     | Quadrante 7  | Ml 12    | C4         | 23 | 25     | Lotto 26             | Mq 1.377 | B2         |
| 6  | 07     | Quadrante 7  | Ml 18    | C4         | 24 | 25     | Lotto 27             | Mq 1.847 | B2         |
| 7  | 07     | Quadrante 7  | Mq 650   | C4         | 25 | 26     | Quadro 26            | Mq 40    | C3         |
| 8  | 9      | Lotto 10     | Mq 200   | B2         | 26 | 26     | Lotto 29             | 1.416,70 | B2         |
| 9  | 10     | Lotto 11     | Mq 44,7  | B2         | 27 | 26     | Lotto 30             | 1.766,40 | B2         |
| 10 | 10     | Lotto 13     | Mq 2.364 | B2         | 28 | 26     | Lotto 31             | Mq 1.077 | B2         |
| 11 | 10     | Lotto 12     | 1.600    | B3         | 29 | 28     | Quadro 28            | Mq 40    | C3         |
| 12 | 11     | Lotto 14     | 600      | B2         | 30 | 28     | Lotto 33             | Mq 1.643 | B2         |
| 13 | 14     | Lotto 16     | 3.015    | B2         | 31 | 28     | Lotto 34             | Mq 1.214 | B2         |
| 14 | 14     | Lotto 15     | 2.741    | B3         | 32 | 28     | Lotto 32             | Mq 1.747 | B2         |
| 15 | 14     | Quadro 14    | Mq 3100  | C4         | 33 | 33     | Lotto 35             | Mq 780,8 | B2         |
| 16 | 20     | Lotto 20     | 1.208    | B2         | 34 | 28     | Porticiollo Cannella | Mq 600   | B4         |
| 17 | 21     | Lotto 21     | 449,8    | B2         |    |        |                      |          |            |
| 18 | 21     | Quadrante 21 | Mq 40    | C4         |    |        |                      |          |            |

## SI AVVISANO

I soggetti aventi i requisiti previsti nella citata circolare n° 361205/SIAR possono partecipare al presente bando al fine dell'ottenimento della concessione demaniale marittima per la corrente stagione estiva 2022 (nel periodo tra il 01 maggio al 31 ottobre), e presentare apposita istanza entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 Aprile 2022.

## PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:



# Comune di Isola di Capo Rizzuto

Provincia di Crotone

Ufficio Tecnico Comunale  
Settore Territorio - Servizio Demanio

Le domande dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta, posta certificata all'indirizzo [comune@pec.isolacr.it](mailto:comune@pec.isolacr.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore 12,00 del 20 Aprile 2022; a pena di esclusione, dovranno contenere la documentazione di seguito specificata :

- Modello D1 (compilato con applicativo Do.Ri.) in duplice copia, di cui una in bollo, completo di:
  - Relazione tecnica, con descrizione dettagliata dell'area richiesta in concessione, dei confini e dei servizi che si intendono assicurare;
  - Planimetrie quotate dell'area richiesta in concessione in scala 1:500;
  - Stralcio cartografico S.I.D.;
  - Supporto magnetico della richiesta;
  - Stralcio del P.C.S. con l'indicazione dell'area;
  - Eventuali elaborati grafici.
- Dichiarazione dalla quale risulti la mancanza di carichi pendenti, iscrizione alla C.C.I.A.A. e fotocopia di un documento d'identità del legale rappresentante.
- La ditta e/o la società dovrà presentare copia dell'istanza, inoltrata all'Area Marina Protetta "Capo Rizzuto" per il parere di Competenza, nonché attestato in ordine alla regolarità contributiva rilasciato dall'ufficio tributi del Comune.
- La documentazione tecnica di cui al punto 1. a) – b) – c) – d) – e) -f)- se non sono intervenute modifiche a quelle già in possesso dell'Amministrazione Comunale, può essere sostituita da apposita dichiarazione sostitutiva da parte del richiedente.
- La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Stillitano Giovanni - Servizio Demanio del Comune di Isola di Capo Rizzuto, Piazza Falcone e Borsellino- Isola di Capo Rizzuto.

Recapiti telefonici: Tel 0962-797942 / 797943 fax 0962-797956

## DURATA:

La concessione demaniale marittima avrà durata stagionale nel periodo tra il 01 maggio al 31 ottobre 2022.

## MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

In caso di ricezione di Più domande di concessione concorrenti, si riporta l'articolo 37 del codice della navigazione :

"Art. 37 (Concorso di piu' domande di concessione). - Nel caso di piu' domande di concessione, e' preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un piu' rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attivita' turistico ricreative e' data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili. E' altresì data preferenza alle precedenti concessioni, già rilasciate, in sede di rinnovo rispetto alle nuove istanze. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata".

## SPESE ISTRUTTORIE E VERSAMENTO CANONE CONCESSIONARIO

Il concessionario alla presentazione della domanda è tenuto al pagamento delle spese istruttorie pari a € 200,00 da versarsi sul c/c postale n° 10854883 o su IBAN : IT 95C085954261000000003223 intestato al Comune di Isola di Capo Rizzuto causale " Diritti di Segreteria Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo anno 2022" .

Il concessionario è tenuto al pagamento del canone di concessione presentando la ricevuta presso gli uffici dell'Ente prima del rilascio della concessione.

## CONDIZIONI GENERALI

- La concessione è subordinata all'ottenimento delle altre autorizzazioni e licenze amministrative concernenti l'attività da svolgere;
- Tutti i servizi previsti nella concessione, devono essere realizzati con impianti e strutture amovibili di facile sgombero.

## OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli, non potrà realizzare opere non consentite né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione.
- Il concessionario è tenuto a delimitare, a sua cura e spese, l'area assentita in concessione con paletti di legno uniti tra loro da una corda.
- Il concessionario è tenuto alla perfetta conservazione del bene oggetto della concessione e alla pulizia dell'arenile circostante, che può effettuare anche con mezzi atti allo scopo.
- Il concessionario è tenuto ad osservare e far osservare le disposizioni contenute nell'ordinanza balneare emanata annualmente dal Sindaco e dalla Capitaneria di Porto, ordinanze che deve tenere bene esposti al pubblico, unitamente al tariffario dei servizi.

Isola di Capo Rizzuto lì, 14/03/2022

Il Responsabile di Settore  
Ing. Antonio Otranto